0041.22 GTC

Sampués, 02 de junio de 2022

Ingeniero
JUAN DAVID AMON RODRIGUEZ
Supervisor de Contrato - 2210552
EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO
Calle 26 # 13-19 Piso 26. Bogotá, D.C. – Colombia.

REFERENCIA: **Contrato de Interventoría No. 2220588 de 2022** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

Asunto: Entrega de Informe semanal de Interventoría N° 5

Respetado ingeniero

Por medio de la presente nos permitimos remitir Informe semanal de Interventoría N°5 para su revisión y/o aprobación. Lo anterior atendido a las obligaciones contractuales y atendidas a lo estipulado en el Manual de Supervisión e Interventoría.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

CARLOS LIBARDO LÓPEZ PEÑALOZA
Director de Interventoría
CONSORCIO VELNEC-BRAIN

Copia: Consecutivo correspondencia

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.5

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **23/05/2022** al **29/05/2022** Fecha **31/05/2022**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO	2220571
OBJETO DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICI-LIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** SUCRE **MUNICIPIO** SAMPUES
GERENCIA A CARGO	GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1
SUPERVISOR	JUAN DAVID AMON RODRIGUEZ
ESTADO DEL PROYECTO	EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220571		
Contratista	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE		
Valor inicial	2.746.555.424,00		
Valor actual	2.746.555.424,00		
Variación del valor	$	-	
Fecha de Inicio	21/04/2022		
Plazo inicial (Días)	183 Días		
Plazo actual (Días)	183 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	21/10/2022		
Tiempo Transcurrido (días)	39,00		21,31%
Días remanentes del Contrato	144,00		78,69%
Acumulado a última acta pagada	$	-	
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-	

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	2220588		
Interventor	CONSORCIO VELNEC-BRAIN		
Valor inicial	$	298.768.533,00	
Valor actual	$	298.768.533,00	
Variación del valor	$	-	
Fecha de Inicio	21/04/2022		
Plazo inicial	183 Días		
Plazo actual	183 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	21/10/2022		
Ejecución del Contrato	39,00		21,31%
Días remanentes del Contrato	144,00		78,69%
Acumulado a última acta pagada	$	-	
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-	

3. ESTADO DEL PROYECTO

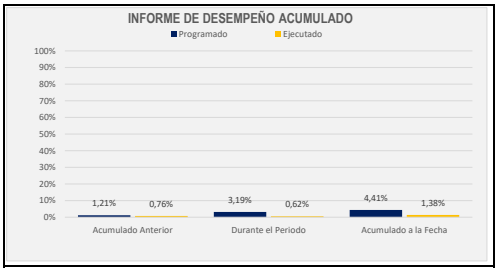
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 2.746.555.424,00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 33.295.356,47	1,21%	$ 20.873.821,22	0,76%	$ 0,00	-0,45%
Durante el Periodo	$ 87.698.482,10	3,19%	$ 16.903.261,44	0,62%	$ 0,00	-2,58%
Acumulado a la Fecha	**$ 120.993.838,56**	**4,41%**	**$ 37.777.082,66**	**1,38%**	**$ 158.770.921,22**	**-3,03%**

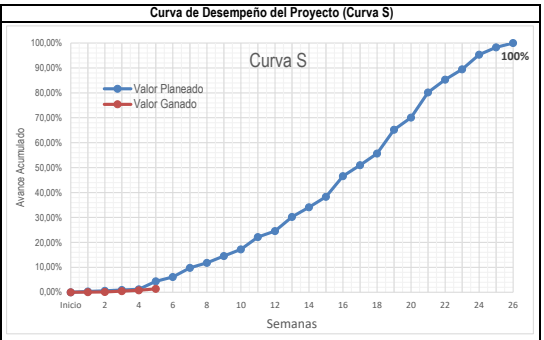
Desviación en días: -5,54 Días

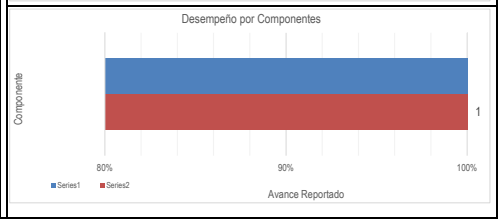


Observaciones al desempeño del proyecto

En la semana comprendida entre el 23 y el 29 de mayo de 2022 hubo un desempeño normal de las actividades programadas.
1.el lunes 23 de enero se realizaron trabajos de diagnósticos y labores administrativas
2.El día martes 24 de mayo se realizo trabajos de campo y administrativos, el contratista entrega 94 diagnósticos para ser aprobados.
3.El día 25 de mayo se realizó reunión con especialistas estructurales para aclarar lo concernientes a las columnas de confinamiento
4.el jueves 26 de mayo el contratista empieza a distribuir material en las viviendas que ya han sido aprobadas para la construcción, además se realizó diagnósticos.
5.el día viernes 27 de mayo se realizó comité de aprobación de 94 diagnósticos y en horas de la tarde se realiza comité de seguimiento #5
6.El día 28 de mayo solo se realiza trabajo administrativo

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

No se requiere realizar cambios a las líneas base toda vez que se cuenta los con tiempos necesarios para alcanzar los objetivos propuestos.

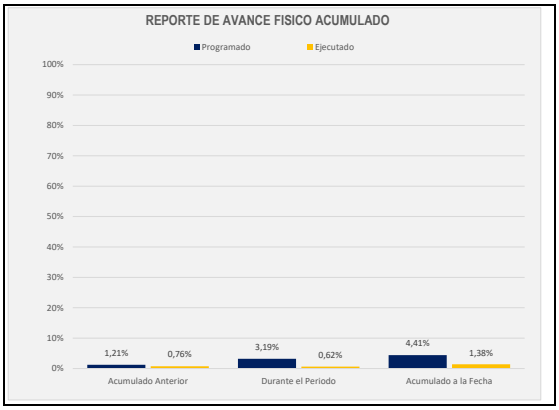
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.5

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **23/05/2022** al **29/05/2022** Fecha **31/05/2022**

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	1,21%	0,76%	-0,45%	
Durante el Periodo	3,19%	0,62%	-2,58%	
Acumulado a la Fecha	**4,41%**	**1,38%**	**-3,03%**	

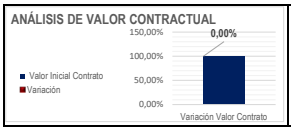


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 2.746.555.424,00	$ 2.746.555.424,00	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
		0,00%	0	$ -	0,00%		$ -



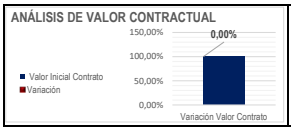




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 298.768.533,00	$ 298.768.533,00	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%		$ -







OBSERVACIONES

La interventoría a través del ingeniero estructural Carlos Mayorga reviso y aprovo los diseños estructurales mediante el radicado No. 0021.22 GTC del 17 de Mayo de 2022 , Además se aprobaron 52 diagnósticos para completar 87 viviendas aprobadas y se realizaron 90 visitas efectivas, para completar 169 diagnosticos hasta la fecha del domingo 22 de mayo de 2022

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Las actividades realizadas para el siguiente informe son las siguientes

•Entre los dias del lunes 23 de mayo y viernes 27 de mayo se realizaron 104 diagnósticos para viviendas efectivas, 4 viviendas no efectivas y también se realizaron 28 solicitudes para inclusión (PQRS)

•Con lo correspondiente a la actividad #1 hubo una consulta por parte de supervisión con sobre los diseños de las columnas de confinamiento, para esto se realizó una reunión con los especialistas estructurales, en donde se acataron las sugerencias por parte de la supervisión.

•El día viernes 27 de mayo se realizó el tercer comité de seguimiento que corresponde a la aprobación de 94 diagnósticos, con estos se llega a 181 viviendas aprobadas para iniciar obras.

•el viernes 27 de mayo de 2022 se realiza el quinto comité de seguimiento

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.5

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **23/05/2022** al **29/05/2022** Fecha **31/05/2022**

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Se tiene programado para la semana del 31 de mayo al 05 de junio de 2022 se tiene programado las siguientes actividades.

- **Revisión y aprobación de 99 diagnósticos los cuales ya se encuentra diligenciados**
- **Realizar mínimo 40 diagnósticos en campo para así completar 320 viviendas efectivas**
- **Iniciar la construcción de unidades sanitarias por parte del contratista de obra.**
- **Completar material de construcción para así tener disponibilidad en un 100%.**

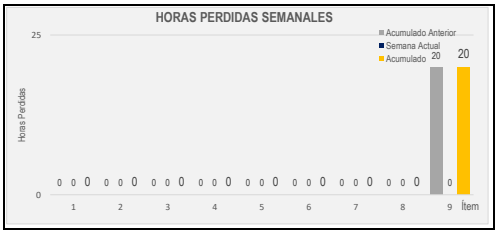
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0,0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0,0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0,0%
4	Operativos	0	0	0	0,0%
5	Accidentes	0	0	0	0,0%
6	Administrativos	0	0	0	0,0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0,0%
8	Interesados	0	0	0	0,0%
9	Otros. Cuál? (Paro armado)	20	0	20	100,0%
	Total	**20**	**0**	**20**	**100,00%**



OBSERVACIONES

A la fecha, los tiempos perdidos por parte del contratista en las actividades de diagnóstico e inclusión, se deben a la suspensión de tareas por el paro armado transcurrido durante los dias 5, 6, 7, 8 y 9 de mayo del presente año los cuales suman 20 horas. No se han presentado pérdidas de tiempo por otros factores. Durante la semana actual las actividades se dearrollaron sin pérdidas de tiempo imputables a cualquiera de los factores especificados.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
inclusión	**consorcio VELNEC-BRAIN**	**mayo 23 de 2022**	**Inclusión de 10 familias para realizar diagnósticos**	**secretaria de planeacion municipal- EMPASAM E.S.P**
inclusión	**Consorcio Conexiones Caribe**	**mayo 27 de 2022**	**Inclusión de 52 familias para realizar diagnósticos**	**Interventoria**
inclusión	**consorcio VELNEC-BRAIN**	**mayo 28 de 2022**	**Inclusión de 52 familias para realizar diagnósticos**	**secretaria de planeacion municipal- EMPASAM E.S.P**
.	.	.	.	.

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.5

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **23/05/2022** al **29/05/2022** Fecha **31/05/2022**

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

A la fecha el contrato de obra cuenta con un estado de avance financiero del 0% y un avance ejecutado del 0,76% .

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	Firma	Firma
Arq. Carlos Libardo Lopez Peñaloza	arq. Yenny Paola Melo Calderon	Ing. Juan David Amón Rodriguez
Director de Interventoría	Profesional de costos y presupuesto	Supervisor

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

Presupuesto Genernal del Proyecto (BAC) $ 2.746.555.424,00

Semanas	Programado (PV)		Ejecutado (EV)		Fecha Inicio	Fecha Fin
	%	$	%	Valor		
Inicio	0,00%	$ -	0,00%	$ -		
1	0,30%	$ 8.323.839,12	0,05%	$ 1.332.345,80	21/04/2022	1/05/2022
2	0,61%	$ 16.647.678,23	0,10%	$ 2.664.691,59	2/05/2022	8/05/2022
3	0,91%	$ 24.971.517,35	0,42%	$ 11.535.532,78	9/05/2022	15/05/2022
4	1,21%	$ 33.295.356,47	0,76%	$ 20.873.821,22	16/05/2022	22/05/2022
5	4,41%	$ 120.993.838,56	1,38%	$ 37.777.082,66	23/05/2022	29/05/2022
6	6,14%	$ 168.518.095,09			30/05/2022	5/06/2022
7	9,82%	$ 269.847.011,11			6/06/2022	12/06/2022
8	11,80%	$ 324.096.850,07		*	13/06/2022	19/06/2022
9	14,52%	$ 398.702.705,39			20/06/2022	26/06/2022
10	17,23%	$ 473.308.560,71			27/06/2022	3/07/2022
11	22,13%	$ 607.820.209,43			4/07/2022	10/07/2022
12	24,58%	$ 675.076.033,78			11/07/2022	17/07/2022
13	30,21%	$ 829.764.429,81			18/07/2022	24/07/2022
14	34,13%	$ 937.373.748,78			25/07/2022	31/07/2022
15	38,29%	$ 1.051.708.650,19			1/08/2022	7/08/2022
16	46,62%	$ 1.280.378.453,00			8/08/2022	14/08/2022
17	51,03%	$ 1.401.438.936,85			15/08/2022	21/08/2022
18	55,68%	$ 1.529.225.003,13			22/08/2022	28/08/2022
19	65,23%	$ 1.791.522.718,12			29/08/2022	4/09/2022
20	70,13%	$ 1.926.034.366,84			5/09/2022	11/09/2022
21	80,17%	$ 2.201.783.246,70			12/09/2022	18/09/2022
22	85,31%	$ 2.343.020.477,85			19/09/2022	25/09/2022
23	89,47%	$ 2.457.355.379,26			26/09/2022	2/10/2022
24	95,35%	$ 2.618.769.357,72			3/10/2022	9/10/2022
25	98,29%	$ 2.699.476.346,95			10/10/2022	16/10/2022
26	100,00%	$ 2.746.555.424,00			17/10/2022	21/10/2022
	100,00%	**$ 2.746.555.424,00**	**1,38%**	**$ 37.777.082,66**		

Presupuesto Genernal del Proyecto (BAC) **$ 2.746.555.424,00**

No.	COMPONENTE O CAPITULO	Incidencia		Programado a la fecha		EJECUCIONES REALIZADAS					
						Ejecutado Anterior		Ejecutado Presente Corte		Ejecutado Acumulado	
		%	$	%	$	%	Valor Ejecutado	%	Valor Ejecutado	%	Valor Ejecutado
1	Actividad 1 CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR – 10	0,19%	$ 5.329.385,00	100,00%	$ 5.329.385,00	**100,00%**	$ 5.329.385,00	**0,00%**	$ -	**100,00%**	$ 5.329.385,00
2	Actividad 2 DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.	2,59%	$ 71.169.812,00	49,12%	$ 34.957.464,33	**21,91%**	$ 15.596.407,16	**23,68%**	$ 16.851.290,50	**45,59%**	$ 32.447.697,66
3	Actividad 3 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.	97,21%	$ 2.670.056.227,00	3,02%	$ 80.706.989,23	**0,00%**	$ -	**0,00%**	$ -	**0,00%**	$ -
4	Actividad 4 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES 1, 2 y 3.	0,00%	$ -	0,00%	$ -	**0,00%**	$ -	**0,00%**	$ -	**0,00%**	$ -
		100,00%	**$ 2.746.555.424,00**	**4,41%**	**$ 120.993.838,56**	**0,76%**	**$ 20.925.792,16**	**0,61%**	**$ 16.851.290,50**	**1,38%**	**$ 37.777.082,66**

